

Ô CENTRE  
DE CASTELNAU-LE-LEZ



LA RÉSIDENCE



LA RÉSIDENCE

## Ô CENTRE DE CASTELNAU-LE-LEZ

### BIENVENUE À CASTELNAU-LE-LEZ, UNE VILLE D'HISTOIRE AUX PORTES DE MONTPELLIER

Si l'on se réfère aux références archéologiques, et notamment aux outils et autres vestiges provenant des fouilles dans le secteur, on peut dater une occupation du site dès l'âge du cuivre, soit environ 4000 ans avant Jésus Christ ! Mais si seules devaient être retenues les preuves tangibles d'une présence à une date donnée, la carte romaine antique atteste irréfutablement l'existence de la cité à l'époque romaine, soit il y a plus de 2000 ans.

Aujourd'hui, bien qu'ayant connu un essor considérable ces trente dernières années, devenant avec plus de 20000 habitants, la 2<sup>e</sup> ville de la Métropole montpelliéraine et la 7<sup>e</sup> ville de l'Hérault, Castelnau-le-Lez s'est développée au service des habitants, avec le souci de préserver l'environnement, la compétitivité économique et la qualité de vie.

La Ville offre à ses habitants tout ce qu'il est possible de souhaiter. Pour les enfants : crèches, écoles, collèges et lycées sont à proximité. Pour les sportifs : de nombreux lieux comme le Palais des Sports, des complexes, un boulodrome, une piscine... La culture et la vie associative ne sont pas en reste avec notamment le KIASMA ouvert récemment au cœur de ville, mais également une maison des arts, une médiathèque... Des commerces bien sûr, un marché réputé et de nombreuses entreprises rythment la vie au quotidien.

Mais Castelnau-le-Lez est aussi une ville verte, qui sait préserver son environnement et ses espaces boisés car, bien entendu, comme dirait Robert Redford, "au milieu, coule une rivière"...



*“La proximité de Montpellier et la ligne de tramway qui traverse Castelnau-le-Lez sont autant d'atouts”.*







**“L’emplacement de la résidence XI Avenue est exceptionnel.**

*Préservée du bruit de la ville, elle est néanmoins proche de tout ce qui rend la vie quotidienne plus facile et plus agréable.*

*Un environnement parfait pour une résidence intimiste et confortable.”*



**“La ligne 2 du tramway dessert Castelnau-le-Lez jusqu’à la gare Saint-Roch”.**



**“Une piste cyclable mène de la résidence jusqu’au Corum de Montpellier”.**



**ÊTRE BIEN CHEZ SOI : PLUS QU’UNE VOLONTÉ, UNE PROMESSE !**

**Avec seulement 2 étages et un attique (la partie supérieure qui vient couronner une construction), la résidence est intimiste et préserve votre qualité de vie. Les appartements, du T1 au T4, profitent tous de l’architecture moderne et élégante de la résidence et des atouts des matériaux et techniques modernes garantissant des consommations d’énergie limitées.**

Et en parlant d’énergie, n’oubliez pas qu’en enfourchant votre vélo, vous n’êtes qu’à quelques minutes des commerces de proximité, du tramway, du Corum, ou bien encore du Parc Méric et de ses 10 hectares surplombant les rives du Lez...



### UNE RÉSIDENCE TOUT CONFORT :

- Volets roulants électriques
- Peinture lisse murale
- Résidence sécurisée
- Portail automatisé pour le sous-sol
- Local vélos
- Ascenseur

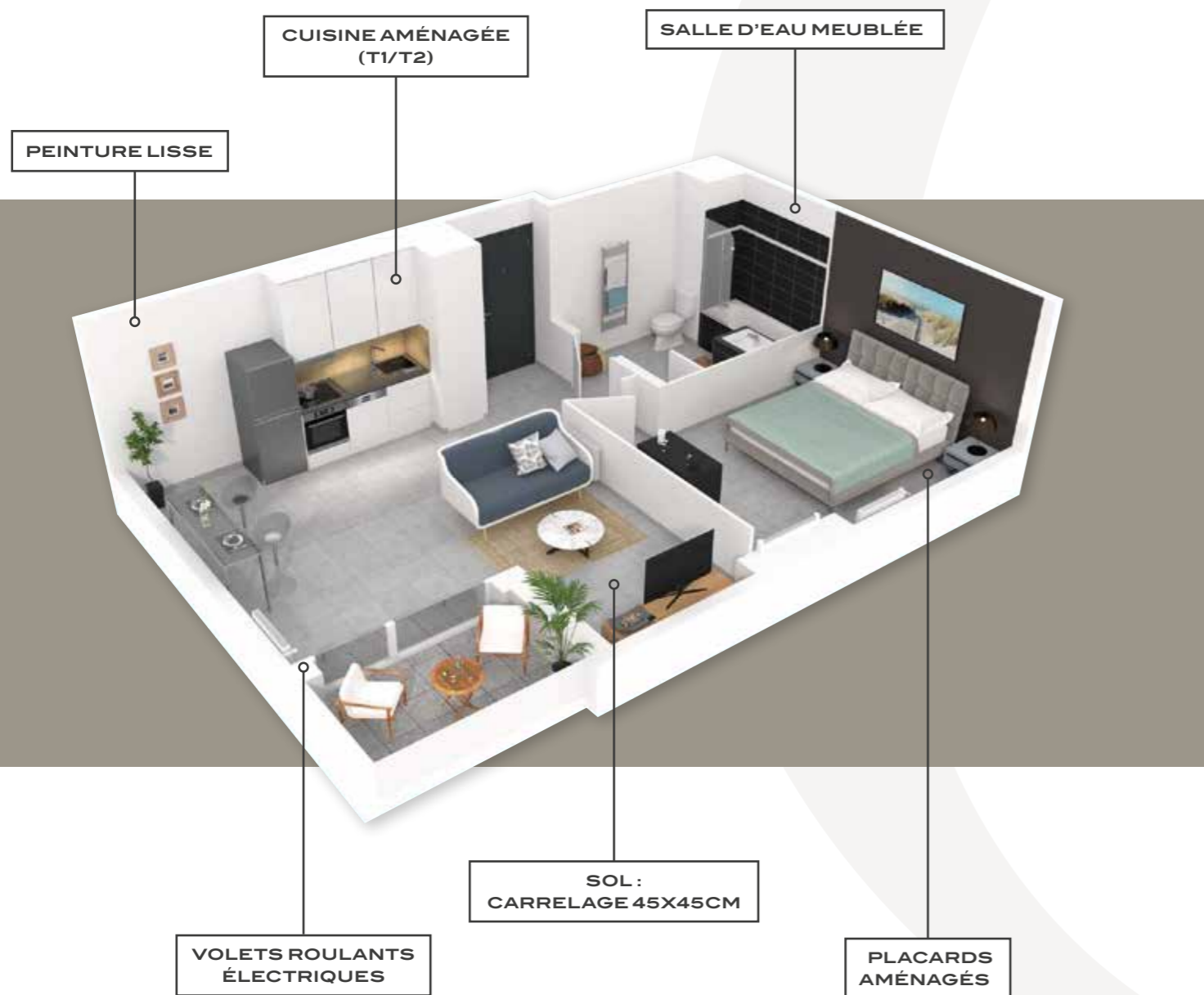
### DES LOGEMENTS TOUT ÉQUIPÉS :

- Carrelage sol 45x45cm
- Faïence salle d'eau assortie
- Salle d'eau & salle de bain équipées : meuble vasque, pare-douche et sèche-serviettes
- Cuisine aménagée pour les T2
- Détecteurs de fumée

### UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE :

- Résidence économe en énergie
- Résidence 10% plus performante que la RT 2012
- Production d'eau chaude sanitaire par système type pompe à chaleur
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques

*“Un large choix de coloris  
pour personnaliser votre logement”*



LA RÉSIDENCE

### LE PROMOTEUR CORIM

*Depuis près de 40 ans, CORIM a bâti sa notoriété sur la qualité de ses opérations immobilières. Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM offre à ses clients le confort de vie auquel ils aspirent. Le promoteur a su au fil des années s'adapter aux exigences des donneurs d'ordre et des utilisateurs en développant un savoir-faire dans la conception d'opérations immobilières.*

Chaque surface est pensée pour le confort des futurs résidents : expositions multiples et luminosité optimale, surface de rangement optimisée, intimité des pièces bien isolées, agencement réfléchi et liberté de personnaliser les logements. L'ADN CORIM, c'est une architecture élégante et durable, de beaux espaces à vivre fonctionnels et des matériaux de qualité. Cette qualité est reconnue par l'ensemble de la profession et fait de CORIM un acteur régional incontournable de nombreuses fois primé. Citons par exemple :

- Prix Régional du grand public pour ELEVEN (2019)
- Prix de la Conduite Responsable des opérations BELLA CASTIAS (2016)
- Grand Prix National de l'Esthétique immobilière ALLURES (2014)
- Grand Prix National de l'Esthétique immobilière pour CANOPÉE (2011)





*“Si proche de tout que vous laisserez  
votre voiture au garage...”*



Piste cyclable  
jusqu'au Corum  
À 50M



Arrêt tramway  
“Clairval” L2  
À 250M



Écoles Maternelle  
& Primaire  
À 300M



Commerces  
Place C. de Gaulle  
À 600M



Mairie &  
Poste  
À 800M



Parc  
Méric  
À 900M



1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble “le Cristal”  
34000 MONTPELLIER



04 99 58 86 86  
www.corim-promotion.com